


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 551
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.08.2013 / 121426
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-551 sayılı karardır.	

KONU:

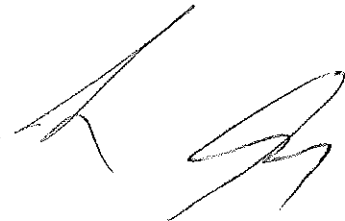
Gölcük Belediyesi, G23c02d nazım imar planı paftası, 611 ada, 1 nolu parsel ile 612 adada ki park alanında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, Örcün Köyü, G23c.02d nazım, G23c.02d.1c-d, G23c.02d.4a-b uygulama imar planı paftaları, 611 ada, 1 nolu parsel ile, 612 adada yer alan tescil harici park alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde, Örcün Köyü, G23c.02d nazım, G23c.02d.1c-d, G23c.02d.4a-b uygulama imar planı paftalarında yer alan ve meri nazım imar planında 315 k/ha yoğunluğa sahip konut kullanımlı 612 ada, 1 nolu parsel, 613 ada, 1 nolu parsel ile 1132 nolu parselde toplu yapılaşmaya olanak sağlamak amacıyla uygulama imar planında yer alan ancak nazım imar planında gösterimi olmayan 10 m.lik imar yollarının ve 612 adada yer alan tescil harici park alanının bir kısmının kaldırılarak, mülkiyeti aynı kişiye ait 611 ada 1 nolu parselin 180 k/ha yoğunluğa sahip konut alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesi ve 612 adada yer alan park alanında halihazırda trafo binası bulunması nedeniyle 350 m2.lik kısmının teknik altyapı geri kalan kısmının konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen değişiklik ile; 612 ada, 1 nolu parsel, 613 ada, 1 nolu parsel ile 1132 nolu parselde toplu yapılaşmaya olanak sağlandığı, kaldırılan yol ve park alanlarına karşılık yeşil ve teknik altyapı alanlarının önerildiği ancak park ve yol alanı dengelenmesinin eksik yapıldığı belirlendiğinden 613 ada 1 nolu parselin 200 m2.lik kısmının kuzeydeki park alanına ilave edilmesi suretiyle komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.08.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, G23c02d nazım imar planı paftası, 611 ada, 1'nolu parsel ile 612 adada ki park alanında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU ve Süleyman TANYILDIZ' ın ret oylarına karşın, öyçöklüğü ile kabul edildi.



Mehmet Zekariya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşın BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013
Kayıt No : 551